

Техническое задание

на выполнение работ по текущему ремонту в помещениях по адресу: г. Красноярск, Железнодорожный р-н, ул. Копылова, д. 2а.

Работы необходимо выполнить в строгом соответствии с Действующими ГОСТ, СНиП ТУ, НПБ, ППБ, СанПиН. Требуемое количество и надежность выполненных работ должна обеспечиваться Подрядчиком путем осуществления комплекса технических, экономических и организационных мер, эффективного контроля на всех стадиях создания строительной продукции. Контроль качества работ включает входной контроль конструкций изделий, материалов и оборудования; операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций в соответствии с нормативными документами СНиП.

Скрытые работы освидетельствуются с составлением актов по установленной форме.

В ходе выполнения работ запрещены мероприятия и способы их реализации нарушающие требования строительных, санитарно-гигиенических, эксплуатационно-технических, противопожарных нормативных документов.

Выполнение работ должны соответствовать требованиям, установленным действующими нормативно правовыми актами Российской Федерации.

Работы выполняются с использованием строительных материалов Подрядчика, предварительно согласованных с Заказчиком. Используемые материалы должны иметь сертификаты качества, гигиенические сертификаты.

Описание объекта

| | |
|---|---|
| Наименование объекта | Помещения по улице Копылова 2 «а» |
| Адрес объекта | 660021, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Копылова, д.2а |
| Основание для производства работ | Восстановление эксплуатационных характеристик внутренней отделки помещений. |
| Характеристики объекта (этажность, площадь) | Здание по ул. Копылова 2а представляет собой 3х этажный каркасно - панельный корпус. Помещения подлежащие ремонту находятся на третьем этаже. |
| Вид работ | Ремонт |

| | |
|---|---|
| Требования к качеству, техническим характеристикам, характеристикам безопасности, иные показатели к работам | <p>Подрядчик обеспечивает выполнение на строительной площадке мероприятий по охране труда и технике безопасности в соответствии с требованиями СНиП. Наличие и применение спецодежды и других средств индивидуальной защиты обязательны</p> <p>Работы должны быть выполнены с соблюдением последовательности и очередности, обеспечивающими непрерывность и необходимую последовательность производства работ на объекте и сдачи их результатов в срок, установленный Договором.</p> <p>Подрядчик при выполнении работ должен использовать материалы и оборудование, сертифицированные в соответствии с действующим законодательством РФ.</p> |
| Объем выполняемых работ | В соответствии с Ведомостью объемов работ (Приложение № 1) к настоящему Техническому заданию. |
| Срок выполнения работ | Начало работ: с момента заключения договора; окончание работ: 24 октября 2015г. |
| Срок гарантии качества | В соответствии с Договором Подряда |
| Данные для составления сметной документации | При составлении сметной документации Подрядчик руководствуется Методикой определения стоимости строительной продукции на территории РФ (МДС81-35.2004). Сметная документация составляется в территориальных единичных расценках с последующей индексацией по статьям затрат к СМР, оборудованию и пусконаладочным работам. Коэффициент перевода стоимости в текущие цены принимать согласно данных ФГУ «ФЦЦС» по Красноярскому краю (2 кв. 2015г). Все принятые коэффициенты должны быть показаны в развернутом виде в конце сметы. |
| Режим работы | По согласованию с Заказчиком |
| Особые условия | Не допускать повреждений оборудования, инженерных систем, мебели и отделки помещений не входящих в объем ремонтных работ. |

Приложение: Ведомость объемов работ.

Представитель Заказчика:
Заместитель Генерального директора
по производству – главный инженер
ООО «Ренонс»

 /А.Н. Павлив/

Представитель Подрядчика:

_____ /