

Общество с ограниченной ответственностью
«Р Е Н О Н С»

ИНН 2460061430/КПП246001001, ОГРН 1032401801662
660006, г. Красноярск, ул. Сибирская, 96, тел.: (391) 256-86-55, факс: (391) 256-86-22

15.03. 2016 г. № Р-16/длд

Приглашение к участию в тендере

ООО «Ренонс» приглашает Вас принять участие в следующем тендере:

1. Предмет тендера.	Выбор арендатора нежилого помещения, расположенного на территории Фанпарка «Бобровый лог».
2. Объект аренды.	Недвижимое имущество – комната площадью 36,8 кв.м. в помещении № 3, расположенном на первом этаже здания по адресу: г. Красноярск, ул. Сибирская, д. 92, сервис-центр «Оазис». Движимое имущество в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Приглашению.
3. Цель использования объекта аренды.	Организация розничной торговли товарами спортивного ассортимента и сопутствующими товарами.
4. Размер арендной платы.	Определяется в зависимости от сезонности эксплуатации объектов. Размер арендной платы может быть пересмотрен арендодателем не чаще 1 раза в год. Ежемесячная арендная плата составляет: - летний период (с 01.06 по 31.08): 66 234,22 рублей с учетом НДС; - межсезонье (с 16.04 по 31.05 и с 01.09 по 15.11): 15 053,23 рублей с учетом НДС; - зимний период (с 16.11 по 15.04): 72 255,51 рублей с учетом НДС.
5. Форма, условия и сроки расчетов.	Арендная плата вносится арендатором не позднее 15-го числа месяца, предшествующего отчетному, путем перечисления денежных средств на расчетный счет арендодателя. Отчетным месяцем считается календарный месяц аренды объекта.
6. Срок аренды.	Срок аренды составляет 3 (три) календарных года.
7. Срок подачи заявки на участие и коммерческого предложения.	Не позднее 17:00 31.03.2016 г. местного времени.
8. Дата проведения тендера.	Оглашение результатов тендера будет произведено 05.04.2016 г.

9. Условия ответственности за нарушение обязательств, применимое право и подсудность.	В соответствии с условиями типового договора (Приложение № 2 к настоящему Приглашению).
10. Требование по представлению документов, подтверждающих правоспособность потенциального арендатора.	К коммерческому предложению должны прилагаться: - копия свидетельства о внесении записи об Участнике в Единый государственный реестр юридических лиц; - Устав; - документы, подтверждающие полномочия единоличного исполнительного органа; - справка от налоговой инспекции об отсутствии задолженности по уплате налогов и сборов; - бухгалтерский баланс за последний отчетный квартал и год с отметкой ИФНС; - иная информация, необходимая с точки зрения Участника.
11. Условия конфиденциальности	Условия поступивших коммерческих предложений, а также договора, который может быть заключен по итогам тендера, являются конфиденциальными. Конфиденциальной признается и переписка по вопросам тендера.
12. Другая необходимая информация и требования (к квалификации, возможности представлять аналоги, гарантии по сертификации продукции и т. д.).	Документы Коммерческого предложения должны быть подписаны лицом, имеющим право подписи от имени Претендента. Проект договора будет направлен в адрес участников, предоставивших приемлемые предложения на более поздних этапах проведения отбора.

Тендер является внутренней процедурой выбора Обществом арендаторов и не должен рассматриваться в качестве торгов в смысле статей 447–449 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также не является публичным конкурсом, который регулируется главой 57 Гражданского кодекса Российской Федерации.

По возникшим вопросам, в том числе по поводу осмотра помещения, являющегося объектом аренды, прошу обращаться к Заместителю генерального директора – начальнику юридической службы Литвиновой Светлане Вячеславовне, тел. +7(391)256-86-13.

Вашу Заявку на участие в тендере прошу оформлять на имя генерального директора – Гавриловой Елены Александровны и направлять **в электронном виде со всеми приложениями** в адрес юрисконсульта Степаненко Карины Дмитриевны на электронный адрес: urist@bobrovlog.ru, тел. +7(391)256-86-12.

Текст Заявки на участие в Закупочной процедуре должен содержать следующее:
- указание на номер данного Приглашения;
- **«Подтверждаем участие в тендере по выбору арендатора нежилого помещения в соответствии с предъявленными в Приглашении требованиями.**

С условиями проведения тендера согласны».

1. Предмет тендера	(Указать либо согласны, либо указать предмет)
--------------------	-----------------------------------------------

	разногласия)
2. Объект аренды	(Указать либо согласны, либо указать предмет разногласия)
3. Цель использования объекта аренды	(Указать либо согласны, либо указать предмет разногласия)
4. Размер арендной платы	(Указать либо согласны, либо указать предмет разногласия)
5. Форма, условия и сроки расчетов	(Указать либо согласны, либо указать предмет разногласия)
6. Срок аренды	(Указать либо согласны, либо указать предмет разногласия)
7. Срок подачи коммерческого предложения	(Указать либо согласны, либо указать предмет разногласия)
8. Дата проведения тендера	(Указать либо согласны, либо указать предмет разногласия)
9. Условия ответственности за нарушение обязательств, применимое право и подсудность,	(Указать либо согласны, либо указать предмет разногласия)
10. Требование по представлению документов, подтверждающих правоспособность потенциального арендатора	(Указать либо согласны, либо указать предмет разногласия)
11. Условия конфиденциальности	(Указать либо согласны, либо указать предмет разногласия)

Коммерческое предложение, документы, подтверждающие правоспособность участника тендера и прочие затребованные в Приглашении, должны быть приложены к Заявке на участие в тендере в электронном виде.

Приложения:

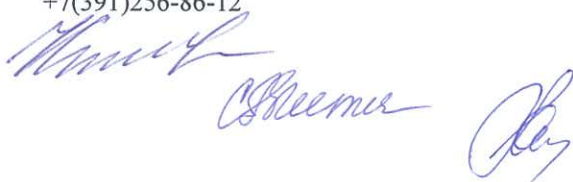
1. Перечень движимого имущества – на 1 л.
2. Проект типового договора аренды – на 6 л.

Генеральный директор



Е.А. Гаврилова

Исп. Степаненко Карина Дмитриевна
+7(391)256-86-12



Перечень движимого имущества

№ п/п	Наименование	Количество
1.	Витрина настенная для очков	1
2.	Витрина настенная с рамой головных уборов, рукавиц, носков	1
3.	Кабинка для переодевания с зеркалом	1
4.	Полка для текстильных изделий 730*600*1390 (гондола для текстиля односторонняя)	1
5.	Полка для текстильных изделий 1100*600*1390 (двусторонняя)	2
6.	Полка для текстильных изделий 1100*600*1390 (односторонняя)	4
7.	Стол для образцов демонстрационный	3
8.	Стол кассовый 1500*650*870	1