

Общество с ограниченной ответственностью
«Р Е Н О Н С»

ИНН 2460061430/КПП246001001, ОГРН 1032401801662
660006, г. Красноярск, ул. Сибирская, 96, тел.: (391) 256-86-55, факс: (391) 256-86-22

20 . 07 . 2015 г. № Р-15/252

Приглашение к участию в тендере

ООО «Ренонс» приглашает Вас принять участие в следующем тендере:

1. Предмет тендера	Выбор арендатора нежилого помещения, расположенного на территории Фанпарка «Бобровый лог».
2. Объект аренды	Недвижимое имущество – комната площадью 36,8 кв.м. в помещении № 3, расположенном на первом этаже здания по адресу: г. Красноярск, ул. Сибирская, д. 92, сервис-центр «Оазис». Движимое имущество в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Приглашению.
3. Цель использования объекта аренды	Организация розничной торговли товарами спортивного ассортимента и сопутствующими товарами.
4. Размер арендной платы	Определяется в зависимости от сезонности эксплуатации объектов. Размер арендной платы может быть пересмотрен арендодателем не чаще 1 раза в год. Ежемесячная арендная плата составляет: - летний период (с 01.06 по 31.08): 66 234,22 рублей с учетом НДС; - межсезонье (с 16.04 по 31.05 и с 01.09 по 15.11): 15 053,23 рублей с учетом НДС; - зимний период (с 16.11 по 15.04): 72 255,51 рублей с учетом НДС.
5. Форма, условия и сроки расчетов	Арендная плата вносится арендатором не позднее 15-го числа месяца, предшествующего отчетному, путем перечисления денежных средств на расчетный счет арендодателя. Отчетным месяцем считается календарный месяц аренды объекта.
6. Срок аренды	Срок аренды составляет 3 (три) календарных года.
7. Срок подачи заявки на участие и коммерческого предложения	28 августа 2015 г.
8. Дата проведения тендера	Вскрытие конвертов будет произведено 31 августа 2015 г. по адресу: г. Красноярск, ул.

	Сибирская, д. 96, 3 этаж, каб. 1. Оглашение результатов тендера будет произведено 07 сентября 2015 г.
9. Инструмент проведения способа тендера	Запрос цен. Тендер является внутренней процедурой выбора Обществом арендаторов. Организатор оставляет за собой право выбрать победителем любого Участника, а также отклонить любое Коммерческое предложение, либо все Коммерческие предложения без объяснения участникам причин такого решения.
10. Условия ответственности за нарушение обязательств, применимое право и подсудность,	В соответствии с условиями типового договора (Приложение № 2 к настоящему Приглашению).
11. Требование по представлению документов, подтверждающих правоспособность потенциального арендатора	К коммерческому предложению должны прилагаться: - копия свидетельства о внесении записи об Участнике в Единый государственный реестр юридических лиц; - Устав; - справку от налоговой инспекции об отсутствии задолженности по уплате налогов; - бухгалтерский баланс за последний отчетный квартал и год с отметкой ИФНС; - иная информация, необходимая с точки зрения Участника.
12. Требование о представлении документов, подтверждающих благонадежность и финансовое состояние участника тендера в соответствии с требованиями Положения о договорной работе, в том числе бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах за последний отчетный период, а также справки об отсутствии задолженности перед бюджетом.	Условия настоящего Приглашения и его приложений, Вашего коммерческого предложения, а также договора, который может быть заключен по итогам тендера, являются конфиденциальными. Со своей стороны ООО «Ренонс» обязуется соблюдать конфиденциальность информации, содержащейся в Вашем коммерческом предложении и приложениях к нему. Конфиденциальной признается и переписка по вопросам тендера.
13. Другая необходимая информация и требования (к квалификации, возможности представлять аналоги, гарантии по сертификации продукции и т. д.)	Документы Коммерческого предложения должны быть пронумерованы, сброшюрованы, подписаны лицом, имеющим право подписи от имени Претендента, вложены в конверт и сопровождены описью представленных документов с указанием количества страниц. Проект договора будет направлен в адрес участников, предоставивших приемлемые предложения на более поздних этапах проведения отбора.

Тендер является внутренней процедурой выбора Обществом арендаторов и не должен рассматриваться в качестве торгов в смысле статей 447–449 Гражданского кодекса

Российской Федерации, а также не является публичным конкурсом, который регулируется главой 57 Гражданского кодекса Российской Федерации.

По возникшим вопросам, в том числе по поводу осмотра помещения, являющегося объектом аренды, прошу обращаться к Заместителю генерального директора – Начальнику юридической службы Литвиновой Светлане Вячеславовне, тел. +7(391)256-86-13.

Вашу Заявку на участие в тендере с полным пакетом документов в бумажном варианте прошу направлять по адресу: 660006, г. Красноярск, ул. Сибирская, д. 96, 3 этаж, приемная Генерального директора ООО «Ренонс».

Текст Заявки на участие в Закупочной процедуре должен содержать следующее:

- указание на номер данного Приглашения;

- **«Подтверждаем участие в тендере по выбору арендатора нежилого помещения в соответствии с предъявленными в Приглашении требованиями.**

С условиями проведения тендера согласны».

1. Предмет тендера	(Указать либо согласны, либо указать предмет разногласия)
2. Объект аренды	(Указать либо согласны, либо указать предмет разногласия)
3. Цель использования объекта аренды	(Указать либо согласны, либо указать предмет разногласия)
4. Размер арендной платы	(Указать либо согласны, либо указать предмет разногласия)
5. Форма, условия и сроки расчетов	(Указать либо согласны, либо указать предмет разногласия)
6. Срок аренды	(Указать либо согласны, либо указать предмет разногласия)
7. Срок подачи коммерческого предложения	(Указать либо согласны, либо указать предмет разногласия)
8. Дата проведения тендера	(Указать либо согласны, либо указать предмет разногласия)
9. Инструмент проведения способа тендера	(Указать либо согласны, либо указать предмет разногласия)
10. Условия ответственности за нарушение обязательств, применимое право и подсудность,	(Указать либо согласны, либо указать предмет разногласия)
11. Требование по представлению документов, подтверждающих правоспособность потенциального арендатора	(Указать либо согласны, либо указать предмет разногласия)
12. Требование о представлении документов, подтверждающих благонадежность и финансовое состояние участника тендера в соответствии с требованиями Положения о договорной работе, в том числе	(Указать либо согласны, либо указать предмет разногласия)

бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах за последний отчетный период, а также справки об отсутствии задолженности перед бюджетом.	
13. Другая необходимая информация и требования (к квалификации, возможности представлять аналоги, гарантии по сертификации продукции и т. д.)	

Коммерческое предложение и документы, подтверждающие правоспособность участника тендера и прочие затребованные в Приглашении, должны быть прошиты единым пакетом документов, пронумерованы, подписаны лицом, имеющим право подписи от имени Претендента, сопровождаются описью представленных документов с указанием количества страниц и вложены в конверт на бумажном носителе к Заявке на участие в тендере.

**Заместитель генерального директора
по правовым вопросам – Начальник
юридической службы**



С.В. Литвинова

Исп. Степаненко К.Д.
+7(391)256-86-12



Перечень движимого имущества

№ п/п	Наименование	Количество
1.	Витрина настенная для очков	1
2.	Витрина настенная с рамой головных уборов, рукавиц, носков	1
3.	Кабинка для переодевания с зеркалом	1
4.	Полка для текстильных изделий 730*600*1390 (гондола для текстиля односторонняя)	1
5.	Полка для текстильных изделий 1100*600*1390 (двусторонняя)	2
6.	Полка для текстильных изделий 1100*600*1390 (односторонняя)	4
7.	Стол для образцов демонстрационный	3
8.	Стол кассовый 1500*650*870	1

**Договор аренды
недвижимого и движимого имущества № _____**

г. Красноярск

«___»_____2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «_____», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «_____», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору по акту приема-передачи во временное владение и пользование за плату определенное настоящим договором недвижимое и движимое имущество (далее - Объект), а Арендатор обязуется своевременно вносить арендную плату и вернуть Объект Арендодателю по истечении срока действия настоящего договора в исправном состоянии (с учетом нормального износа).

1.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до «___»_____ 201__ г.. Действие настоящего договора распространяется на отношения, фактически сложившиеся с «___»_____ 201__ г.

2. ОБЪЕКТ АРЕНДЫ

2.1. Объектом Аренды по настоящему Договору является:

2.1.1. **Недвижимое имущество** – комната № 3 в помещении № 3 общей площадью 36,8 кв.м., указанная в Приложении № ___ к настоящему договору, расположенная в здании по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Сибирская, д. 92 и принадлежащая Арендодателю на праве собственности.

2.1.2. **Движимое имущество** согласно Приложению № _____, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Сибирская, д. 92.

2.2. Объект предоставляется Арендатору для использования его с целью организации розничной торговли товарами спортивного ассортимента и сопутствующими товарами.

2.3. Указанным в п. 2.1. настоящего договора Объектом Арендодатель владеет и распоряжается на основании права собственности.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ИНЫЕ ПЛАТЕЖИ

3.1. Порядок расчетов:

3.1.1. Расчет арендной платы является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.1.2. Месячная арендная плата за имущество, указанное в п. 2.1.1. настоящего договора:

- с 01 июня по 31 августа составляет **66 234 (шестьдесят шесть тысяч двести тридцать четыре) руб. 22 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ;

- с 16 апреля по 31 мая и с 01 сентября по 15 ноября составляет **15 053 (пятнадцать тысяч пятьдесят три) руб. 23 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ»;

- с 16 ноября по 15 апреля составляет **72 255 (семьдесят две тысячи двести пятьдесят пять) руб. 51 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ

3.1.3. Месячная плата за имущество, указанное в п. 2.1.2. настоящего договора составляет: **13 286 (тринадцать тысяч двести восемьдесят шесть) руб. 20 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ.

3.1.4. Арендная плата вносится Арендатором не позднее 15-го числа месяца, предшествующего отчетному, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя. Отчетным месяцем считается календарный месяц аренды Объекта.

В течение пяти дней после окончания месячного периода аренды Объекта Арендодатель выставляет Арендатору счет-фактуру.

3.1.5. Арендная плата за первый отчетный период аренды должна быть произведена Арендатором в течение 10 (десяти) банковских дней с момента заключения настоящего договора.

3.1.6. Арендная плата за период производства капитального ремонта Объекта может быть уменьшена по соглашению Сторон на основании дополнительного соглашения.

3.2. В случае расторжения настоящего договора по инициативе Арендатора, либо в силу действия обстоятельств непреодолимой силы, внесенная арендная плата, уплаченная за пользование Объектом в счет будущего временного периода, не возвращается.

3.3. Арендодатель вправе изменить размер арендной платы, письменно уведомив об этом Арендатора.

Направление Арендатору уведомления должно быть произведено таким образом, чтобы Арендатор ознакомился или имел возможность ознакомиться с изменением размера арендной платы не позднее, чем за один месяц до наступления срока соответствующего платежа.

3.4. При неуплате Арендатором арендной платы в месячный срок с момента наступления срока платежа Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора задолженность в установленном действующим законодательством порядке.

Подтверждением перечисления арендной платы в срок является предоставление Арендодателю копии платежного документа.

3.5. Расходы Арендодателя, связанные с обслуживанием электросетей, электрооборудования, сантехкоммуникаций, обслуживанием приточно-вытяжных завес, а также коммунальным обслуживанием Объекта (обеспечение холодной водой, электроэнергией, центральным отоплением, горячим водоснабжением, очистка сточных вод, канализация), включены в арендную плату.

3.6. Расходы, связанные с предоставлением услуг связи, несет Арендатор за свой счет. Арендатор обязан заключить договор (договоры) по предоставлению указанных в настоящем пункте услуг с организацией, имеющей лицензию на оказание соответствующих услуг, в течение ___ дней с даты подписания акта приема-передачи Объекта в аренду, и предоставить Арендодателю его копию в течение ___ дней с даты заключения такого договора.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель обязуется:

4.1.1. Передать Арендатору Объект по акту приема-передачи в пригодном для использования состоянии.

4.1.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору использовать Объект в соответствии с целями, определенными настоящим договором.

4.1.3. В месячный срок рассматривать письменные обращения Арендатора по вопросам изменения назначения использования Объекта, а также его ремонта и переоборудования.

4.1.4. Не менее чем за месяц письменно уведомлять Арендатора о необходимости освобождения Объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания на капитальный ремонт, в соответствии с утвержденным графиком капитального ремонта.

4.2. Арендатор обязуется:

4.2.1. Принять Объект по акту приема - передачи и использовать его исключительно для целей, определенных в пункте 2.2 настоящего договора.

4.2.2. Своевременно и полностью в соответствии с п.3.1 настоящего договора выплачивать Арендодателю арендную плату, установленную настоящим договором, изменениями и дополнениями к нему.

4.2.3. В течение месяца с момента наступления срока для перечисления арендной платы представить Арендодателю копию платежного документа, подтверждающего ее перечисление.

4.2.4. Содержать Объект в нормальном санитарно - техническом и противопожарном состоянии, нести расходы на содержание Объекта, а также расходы, возникающие в связи с его эксплуатацией. Соблюдать при использовании Объекта требования организаций государственного надзора, иных контролирующих органов, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и использования арендуемого им Объекта. Обеспечивать арендуемый Объект всеми видами технического обслуживания в соответствии с нормами.

Осуществлять обязательное страхование в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Обеспечить сохранность находящихся на Объекте инженерных сетей, коммуникаций и оборудования Арендодателя.

4.2.5. Не производить на Объекте без письменного разрешения Арендодателя прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования. При обнаружении самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид Объекта, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а помещение приведено им в первоначальное состояние за свой счет в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

4.2.6. Производить за свой счет и в сроки, согласованные с Арендодателем, текущий ремонт Объекта не реже одного раза в год, а также капитальный ремонт Объекта

4.2.7. Без письменного согласия Арендодателя не сдавать арендованный Объект в субаренду (поднаем) и не передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу (перенаем), не предоставлять арендованный Объект в безвозмездное пользование, а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, а также по договору простого товарищества.

Договоры, заключенные Арендатором с третьими лицами, об использовании арендуемого Объекта, не согласованные с Арендодателем, являются недействительными.

4.2.8. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра, проверки соблюдения условий Договора и для выявления угроз совершения диверсий и террористических актов.

4.2.9. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, органов государственного надзора, иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендодателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку на объекте и прилегающей к нему территории.

4.2.10. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб и безотлагательно принимать все возможные меры по предотвращению разрушения или повреждения Объекта.

4.2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за месяц о предстоящем освобождении арендуемого Объекта, как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при его досрочном прекращении.

4.2.12. Освободить Объект из аренды не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента

- подписания Сторонами соглашения о расторжении настоящего договора;
- истечения срока действия настоящего договора в соответствии с пунктом 1.2.;
- расторжения настоящего договора в одностороннем порядке в соответствии с пунктами 7.2., 7.3. настоящего договора.

4.2.13. Передать Арендодателю Объект при его освобождении по акту приема-передачи, в исправном состоянии с учетом нормального износа, в полной сохранности, со всеми разрешенными переделками, перестройками и неотделимыми улучшениями. В случае освобождения Объекта оплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного капитального и текущего ремонта Объекта. Расчет стоимости ремонта производится на основании дефектной ведомости, составленной Арендодателем.

4.2.14. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за гибель или повреждение Объекта аренды, произошедшие в результате действий или упущений Арендатора или по независящим от Арендатора причинам, в том числе по вине других лиц, в результате случайных явлений или вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит к Арендатору в момент передачи ему арендованного Объекта и прекращается в момент возврата Объекта из аренды в соответствии с п.п.4.2.11.

4.2.15. В случае гибели или повреждения Объекта, который не был застрахован на момент гибели или повреждения, Арендатор возмещает Арендодателю ущерб, размер которого определяется независимым оценщиком, назначенным Арендодателем с последующим возмещением Арендатором расходов на оценку.

4.2.16. Возмещение ущерба и расходов на оценку производится Арендатором после получения отчета независимого оценщика об оценке размера ущерба в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней после получения соответствующего уведомления Арендодателя.

4.2.17. По перечням имущества, предварительно согласованным с Арендодателем, Арендатор в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего договора обязан:

- самостоятельно и за свой счет заключить в пользу Арендодателя договор страхования Объекта на весь срок действия настоящего договора. При этом объем страхового покрытия, перечень страхуемых рисков, а также страховщик, должны быть предварительно согласованы с Арендодателем. Оценка Объекта для целей страхования должна быть произведена оценщиком, предварительно согласованным с Арендодателем;
- обеспечить получение Арендодателем соответствующего страхового полиса.

В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Арендатором обязанностей, установленных настоящим пунктом договора, Арендодатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке без обращения в суд путем направления Арендатору письменного уведомления.

4.2.18. В течение 10 дней с момента подписания настоящего договора обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с целью регистрации настоящего договора.

4.3. Арендодатель имеет право на беспрепятственный доступ и осмотр Объекта для выявления угроз совершения диверсий и террористических актов, с предварительным извещением об этом Арендатора.

4.4. Акт приема-передачи Объекта во всех случаях, предусмотренных настоящим договором, от имени Арендодателя подписывается представителем Арендодателя, указанным в настоящем договоре, на основании выданной ему доверенности.

4.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации, Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок, сообщить друг другу о произошедших изменениях.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. При неуплате Арендатором арендной платы в объеме и в сроки, указанные в пунктах 3.1. настоящего договора, начисляется пени за каждый день просрочки в размере 0,2 (ноль целых две десятых) процента от просроченной суммы.

5.3. В случае нарушения Арендатором требований, установленных пунктами 4.2.4.-4.2.6, 4.2.8, 4.2.10 настоящего договора, на Арендатора за каждое такое нарушение налагается штраф в размере 20 (двадцати) процентов месячной арендной платы по настоящему договору.

5.4. В случае неисполнения Арендатором обязанностей, установленных пунктами 4.2.9, 4.2.17 настоящего договора, на Арендатора налагается штраф в размере 50 (пятидесяти) процентов месячной арендной платы.

5.5. В случае не освобождения Арендатором Объекта или нарушения срока освобождения Объекта (пункт 4.2.12 настоящего договора) на Арендатора налагается штраф в размере трехкратной месячной арендной платы по настоящему договору.

Штраф налагается каждого первого числа месяца, следующего за месяцем просрочки освобождения Объекта, до момента фактической передачи Объекта Арендодателю в соответствии с пунктом 4.2.13 настоящего договора.

5.6. Уплата штрафа, пени не освобождает Стороны от надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, под которыми подразумеваются внешние, чрезвычайные и непредотвратимые при данных обстоятельствах события, которые не существовали во время подписания настоящего договора и возникли помимо воли Сторон.

6.2. Непреодолимой силой признаются следующие события: военные действия, гражданские волнения (исключая забастовки) и стихийные явления (в том числе землетрясения, наводнения, пожары).

6.3. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение пяти календарных дней уведомить другую Сторону о возникновении и возможной продолжительности действия непреодолимой силы. Сторона, своевременно не сообщившая о наступлении вышеупомянутых обстоятельств, лишается права ссылаться на них.

6.4. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть подтвержден свидетельством, выданным Торгово-промышленной палатой либо иным компетентным государственным органом.

6.5. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств вследствие действия непреодолимой силы, фактическая или возможная продолжительность действия которой составит один месяц или более, то Сторона, исполнение обязательств которой не затронуто действием непреодолимой силы, будет иметь право расторгнуть настоящий договор полностью или частично без обязательств по возмещению убытков.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор прекращает свое действие:

- по соглашению Сторон,
- по истечении срока действия в соответствии с пунктом 1.2.,
- при одностороннем отказе Арендодателя от исполнения Договора без обращения в суд, в случае нарушения Арендатором своих обязательств по Договору, в том числе в случае просрочки Арендатором оплаты арендной платы более 30 (тридцати) дней, при этом Договор прекращает свое действие по истечении 14 (четырнадцати) дней с момента получения Арендатором соответствующего письменного уведомления Арендодателя;
- при отказе от его исполнения в соответствии с пунктами 7.2., 7.3. настоящего договора,
- по иным основаниям, установленным действующим законодательством.

7.2. Арендодатель вправе в любое время отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке без обращения в суд путем направления в адрес Арендатора

соответствующего уведомления, при этом договор прекращает свое действие по истечении 30 (тридцати) дней с момента получения Арендатором соответствующего письменного уведомления Арендодателя.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут Арендатором в соответствии с действующим законодательством РФ при условии уведомления Арендодателя не позднее, чем за месяц о предстоящем освобождении арендуемого Объекта.

7.4. Прекращение действия настоящего договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате, выплате предусмотренных настоящим договором и законодательством РФ штрафов, пени.

7.5. Расторжение настоящего договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате, выплате предусмотренных настоящим договором и законодательством РФ штрафов, пени.

7.6. Собственностью Арендатора являются произведенные им отделимые улучшения Объекта.

7.7. По окончании действия настоящего договора, в том числе при его досрочном прекращении, стоимость неотделимых улучшений арендованного Объекта, произведенных Арендатором, возмещению не подлежит.

7.8. Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

7.9. По всем вопросам, связанным с исполнением договора, от лица Арендодателя выступает _____, тел.: +7 (391) _____ на основании _____.

7.10. Споры, которые могут возникнуть в связи с исполнением Сторонами обязательств по настоящему договору, разрешаются посредством ведения переговоров.

В случае если не представляется возможным разрешить спор в согласительном порядке, он подлежит разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ в Арбитражном суде Красноярского края.

7.11. Все уведомления и сообщения, предусмотренные настоящим Договором, должны направляться в письменной форме. Любое уведомление (сообщение), направляемое одной из Сторон другой Стороне, имеет юридическую силу только в том случае, если оно направлено по почтовому адресу или факсу каждой из Сторон, указанному в разделе 8 настоящего Договора.

Уведомление может быть вручено лично или направлено заказным письмом и будет считаться полученным:

при вручении лично - на дату вручения;

при отправке заказной почтой - на дату, указанную в квитанции, подтверждающей доставку соответствующего почтового отправления организацией связи;

при отправке по факсу - дата отчета об успешной отправке сообщения по факсу, распечатанного факсом отправителя.

7.12. Настоящий договор составлен и подписан Сторонами в двух экземплярах, имеющих равную силу. Один экземпляр передается Арендодателю, другой – Арендатору.

7.13. Расходы по государственной регистрации настоящего договора несет Арендатор.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель
ООО «_____»
Юридический адрес:
Почтовый адрес:
Тел./факс:
ИНН/КПП
р/с
к/с
БИК

М.П.

Арендатор
ООО «_____»
Юридический адрес:
Почтовый адрес:
Тел./факс:
ИНН/КПП
р/с
к/с
БИК

М.П.